



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при
Управлении Росреестра по Костромской области**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17
Тел./факс (4942) 35-32-81, тел. 45-58-02
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.10.2012 № П/465, с изменениями, внесенными приказами Росреестра от
26.04.2013 № П/166, от 27.05.2013 № П/206, от 24.12.2014 № П/629,
от 15.07.2015 № П/379, от 25.08.2015 № 440, от 21.07.2016 № П/0349, от
20.12.2016 № П/0610, от 13.01.2017 № П/0009,**

от “ 05 ” апреля 2017 года № 619
в Костромской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Костромской области при Управлении

(указывается субъект Российской Федерации, в котором

Росреестра по Костромской области (далее – Комиссия)

находится территориальный орган)

Комиссия в составе:

Заместитель
председателя Комиссии

Мурашова Надежда
Леонидовна

ведущий инженер отдела
кадастрового учета № 2 филиала
ФГБУ «Федеральная
кадастровая палата Федеральной
службы государственной
регистрации, кадастра и
картографии» по Костромской
области

члены Комиссии:

Архипов Иван Михайлович

Заместитель директора
Департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области

Асташенков Сергей
Викторович

представитель Национального
совета по оценочной
деятельности

при участии:

секретаря Комиссии

Щербаковой Татьяны
Валентиновны

Главный специалист-эксперт
отдела кадастровой оценки
Управления Федеральной службы,
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Костромской области

на заседании, проведенном “ 05 ” апреля 2017 г., рассмотрела,
поступившее в Комиссию “ 23 ” марта 2017 г. от
Тихомирова И.В., являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем

государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Административное здание (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	44:27:040734:25 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение (адрес)	Костромская обл., г.Кострома, ул.Северной правды, д.41а (указывается местоположение объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в
размере 6 078 333 (Шесть миллионов семьдесят восемь тысяч триста тридцать три) рубля
(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2013 г. (далее – рыночная стоимость
объекта недвижимости), указанной в отчете об оценке № 551 от 25.01.2017,

(дата составления и порядковый номер отчета)

составленным оценщиком (далее – отчет об оценке):

Лебедева Инна Сергеевна
(фамилия, имя, отчество оценщика)

"Общероссийская
общественная организация
"Российское общество
оценщиков"
(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков
№ 0020163 от 16.10.2015
(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от
кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере
10 199 795,09 (Девять миллионов сто девяносто девять тысяч семьсот девяносто пять)
рублей, 09 копеек

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)
по состоянию на " 01 " января 2013 г., указанной в Отчете об определении
кадастровой стоимости от 15.08.2013 № 152/13, утвержденной постановлением
администрации Костромской области от 22.12.2014 № 543-а, составляет более 30 %, а
именно: **40% (Сорок процентов)**.

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

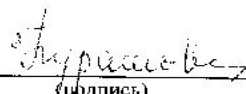
Оформление и содержание отчета об оценке в отношении объекта недвижимости с
кадастровым номером: 44:27:040734:25 соответствуют требованиям статьи 11
Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в
Российской Федерации", требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в
отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными
федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером
44:27:040734:25 в размере рыночной стоимости равной **6 078 333 рублей**.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя
Комиссии



(подпись)

Н.Л. Мурашова
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии



(подпись)

Т.В. Щербакова
(фамилия, инициалы)