



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при
Управлении Росреестра по Костромской области**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17
Тел./факс (4942) 35-32-81, тел. 45-58-02
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.10.2012 № П/465, с изменениями внесенными приказами Росреестра от
26.04.2013 № П/166, от 27.05.2013 № П/206, от 24.12.2014 № П/629,
от 15.07.2015 № П/379, от 25.08.2015 № 440, от 21.07.2016 № П/0349, от
20.12.2016 № П/0610, от 13.01.2017 № П/0009**

от “ 07 ” июня 2017 года № 664
в Костромской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Костромской области при Управлении
Росреестра по Костромской области (далее – Комиссия)

находится территориальный орган)

Комиссия в составе:

председатель Комиссии

Бибиков Владимир
Иванович

заместитель руководителя
Управления Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Костромской области

члены Комиссии:

Архипов Иван
Михайлович

заместитель директора
Департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области

Асташенков Сергей
Викторович

представитель Национального
совета по оценочной деятельности

при участии:

секретаря Комиссии

Щербаковой Татьяны
Валентиновны

Главный специалист-эксперт
отдела кадастровой оценки
Управления Федеральной службы,
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Костромской области

на заседании, проведенном “ 07 ” июня 2017 г., рассмотрела,
поступившее в Комиссию “ 12 ” мая 2017 г. от
Крохина В.В., являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости) |
| кадастровый номер | 44:31:030305:8 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости) |
| местоположение (адрес) | Костромская обл., г.Шарья, ул.Советская д.9 (указывается местоположение объекта недвижимости) |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в
размере 2 147 850 (Два миллиона сто сорок семь тысяч восемьсот пятьдесят) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2013 г. (далее – рыночная стоимость
объекта недвижимости), указанной в отчете об оценке № 597 от 10.05.2017,

(дата составления и порядковый номер отчета)

составленным оценщиком (далее – отчет об оценке):

Гуляев Артем Евгеньевич

(фамилия, имя, отчество оценщика)

Общероссийская
общественная организация
"Российское общество
оценщиков"

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
21.01.2011 № 007132

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от
кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере
4 252 129,33 (Четыре миллиона двести пятьдесят две тысячи сто двадцать девять) рублей,
33 копейки

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2013 г., указанной в Отчете об определении

кадастровой стоимости от 15.08.2013 № 152/13 утвержденной постановлением администрации Костромской области от 22.12.2014 № 543-а, составляет более 30 %, а именно: 49 % (Сорок девять процентов).

(цифрами и прописью указывается величина отличия в процентах)

Оформление и содержание отчета об оценке в отношении земельного участка с кадастровым номером: 44:31:030305:8 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию, в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**

Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:31:030305:8 в размере рыночной стоимости равной 2 147 850 рублей

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель Комиссии



(подпись)

В.И. Бибиков

(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии



(подпись)

Т.В. Щербакова

(фамилия, инициалы)