



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ ПО КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при
Управлении Росреестра по Костромской области**

156013, г. Кострома, ул. Сенная, 17
Тел./факс (4942) 35-32-81, тел. 45-58-02
E-mail: 44_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 25.10.2012 № П/465, с изменениями внесенными приказами Росреестра от
26.04.2013 № П/166, от 27.05.2013 № П/206, от 24.12.2014 № П/629,
от 15.07.2015 № П/379, от 25.08.2015 № 440, от 21.07.2016 № П/0349, от
20.12.2016 № П/0610, от 13.01.2017 № П/0009**

от “ 12 ” июля 2017 года № 703
в Костромской области

(указывается субъект Российской Федерации, в котором создана комиссия)

при территориальном органе в Костромской области при Управлении

(указывается субъект Российской Федерации, в котором

Росреестра по Костромской области (далее – Комиссия)

находится территориальный орган)

Комиссия в составе:

Заместитель
председателя Комиссии: Мурашова Надежда
Леонидовна

ведущий инженер отдела
кадастрового учета № 2 филиала
ФГБУ «Федеральная кадастровая
палата Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии» по
Костромской области

члены Комиссии:

Архипов Иван
Михайлович

заместитель директора
Департамента имущественных и
земельных отношений
Костромской области

при участии:

секретаря Комиссии

Щербаковой Татьяны
Валентиновны

Главный специалист-эксперт
отдела кадастровой оценки
Управления Федеральной службы,
государственной регистрации,
кадастра и картографии по
Костромской области

на заседании, проведенном “ 12 ” июля 2017 г., рассмотрела,
поступившее в Комиссию “ 28 ” июня 2017 г. от
Яременко К.И., являющегося

(указываются фамилия, имя, отчество заявителя)

Представителем ООО «Компания «ЯрКо»

(наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления)

на основании протокола общего собрания участников ООО «Компания «ЯрКо»
№19 от 29.05.2012

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта
недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой
стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок (указывается вид объекта недвижимости)
кадастровый номер	44:13:140532:10 (указывается кадастровый номер объекта недвижимости)
местоположение (адрес)	Костромская область, г.Нерехта, пр-т Текстильщиков, д.12 (указывается местоположение объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в
размере 1 446 060 (Один миллион четыреста сорок шесть тысяч шестьдесят) рублей

(цифрами и прописью указывается величина рыночной стоимости)

по состоянию на “ 01 ” января 2013 г. (далее – рыночная стоимость
объекта недвижимости), указанной в отчете об оценке № 648 от 08.06.2017,

(дата составления и порядковый номер отчета)

составленным оценщиком (далее – отчет об оценке):

Лебедева Инна Сергеевна

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"Общероссийская
общественная организация

"Российское общество
оценщиков"

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой

организации оценщиков
№ 0020163 от 16.10.2015

(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от
кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 4 014 780 (Четыре
миллиона четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят) рублей,

(цифрами и прописью указывается величина кадастровой стоимости)

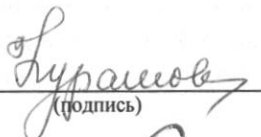
по состоянию на “ 01 ” января 2013 г., указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости от 15.08.2013 № 152/13 утвержденной постановлением администрации Костромской области от 22.12.2014 № 543-а, составляет более 30 %, а именно: 64 (Шестьдесят четыре процента).

Оформление и содержание отчета об оценке в отношении земельного участка с кадастровым номером: 44:13:140532:10 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ “Об оценочной деятельности в Российской Федерации”, требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия **РЕШИЛА:**
Установить кадастровую стоимость земельного участка с кадастровым номером 44:13:140532:10 в размере рыночной стоимости равной 1 446 060 рублей.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель председателя
Комиссии


(подпись)

Н.И. Мурашова
(фамилия, инициалы)

Секретарь Комиссии


(подпись)

Т.В. Щербакова
(фамилия, инициалы)